



CÁPITEL
DESARROLLOS



EVOLUCIÓN E
INNOVACIÓN
INMOBILIARIA

JUL-DIC // 2020

Contenido

1

Bienvenidos a Capitel Desarrollos

- Grupo Cápitel
- Cápitel Desarrollos
- NexOffices
- NexMedical
- Cápitel Connect
- Redwood
- Cápitel Investments
- Nuestra Trayectoria
- Nuestra Gente
- Compromiso
- Visión
- Misión
- Presencia a Nivel Nacional
- Nuestros Procesos y Servicios Adicionales

Proyectos Inmobiliarios en Desarrollo

2

- The Village At La Rioja
- Kun 21°86°
- Sodzil
- Centralia Business Park Mérida
- Azuna MTY
- Monterrey Norte
- Corner Center
- Vado

3

Proyectos Recientes Ya en Operación

- Vértice San Luis Potosí
- Orvit Torre II Corporate Center
- Centralia Business Park Cancún
- Orvit Torre I Corporate Center
- Luxus Altabrisa
- Azuna Cancún
- Alttus Corporate Center
- The Village At Juriquilla
- Cénit Professional Center
- Magnia Corporate Center
- Solare Plaza Mérida
- Kerenda
- Vértice Mérida
- Summa Center
- Grand Kino
- Colossus

4

Organigrama de Proyectos

Organigrama de Proyectos Actuales

1

BIENVENIDOS A

CÁPITEL

Oficina de Asesoría a Proyectos

DESARROLLOS

TORRE CÁPITEL
Monterrey

GRUPO CÁPITEL

Somos una Empresa Líder en el mercado de bienes raíces desde el desarrollo hasta la administración de inmuebles, enfocados en generar una experiencia enriquecedora para todos con los que tenemos contacto.

“GARANTIZAMOS LA OCUPACIÓN Y PLUSVALÍA”

CÁPITEL 360°

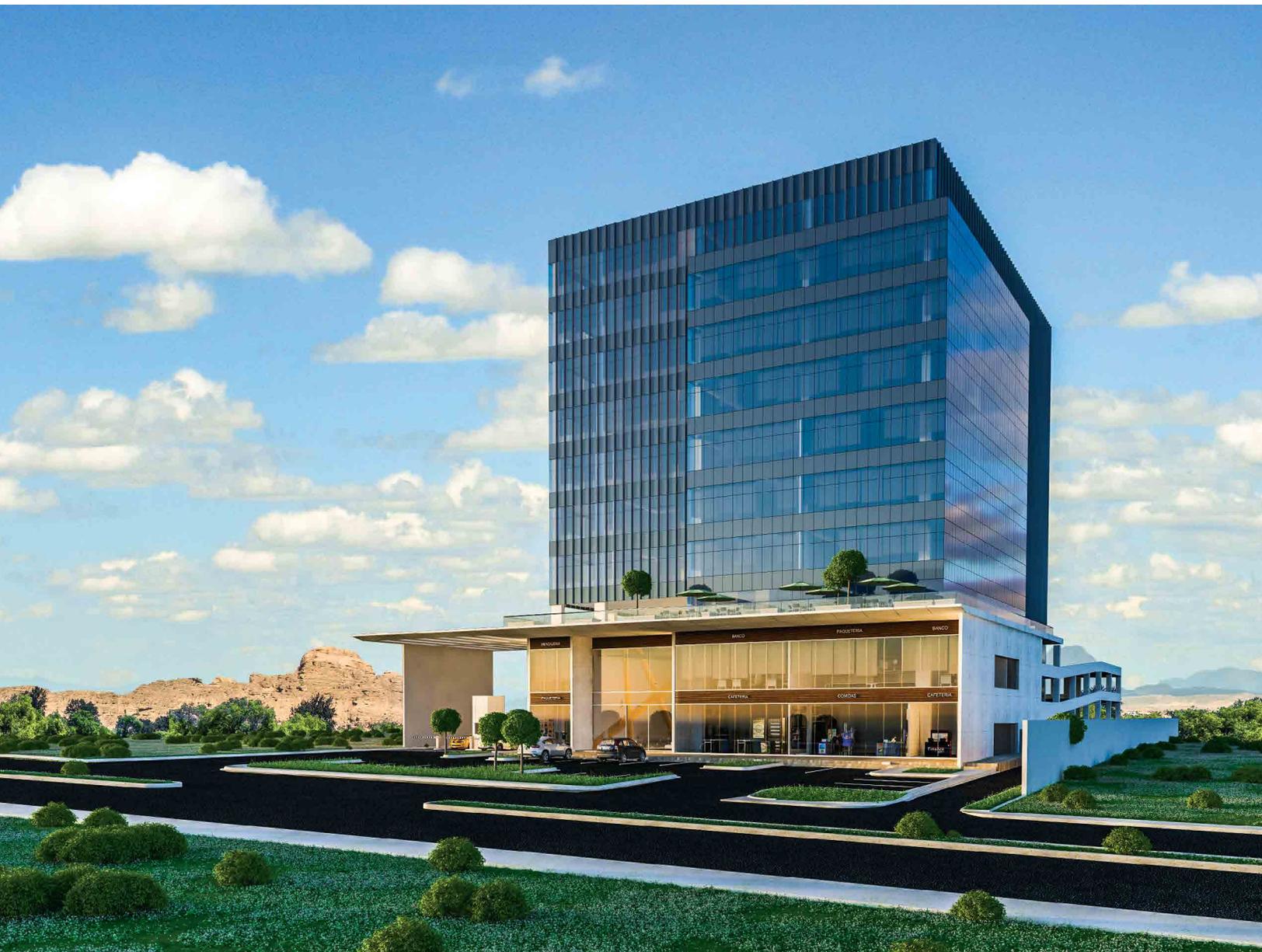
Es por medio del servicio Cápitel 360° que proporcionamos a través de las 6 empresas del Grupo, con el que garantizamos la ocupación y plusvalía de todos nuestros proyectos. Este servicio engloba el hacer desarrollos inmobiliarios eficientes para las necesidades del mercado, invertir en desarrollos del Grupo para seguir creando nuevos desarrollos, la comercialización de espacios, la administración y operación de inmuebles, así como los servicios de oficinas equipadas y coworking spaces.





www.capitel.com.mx

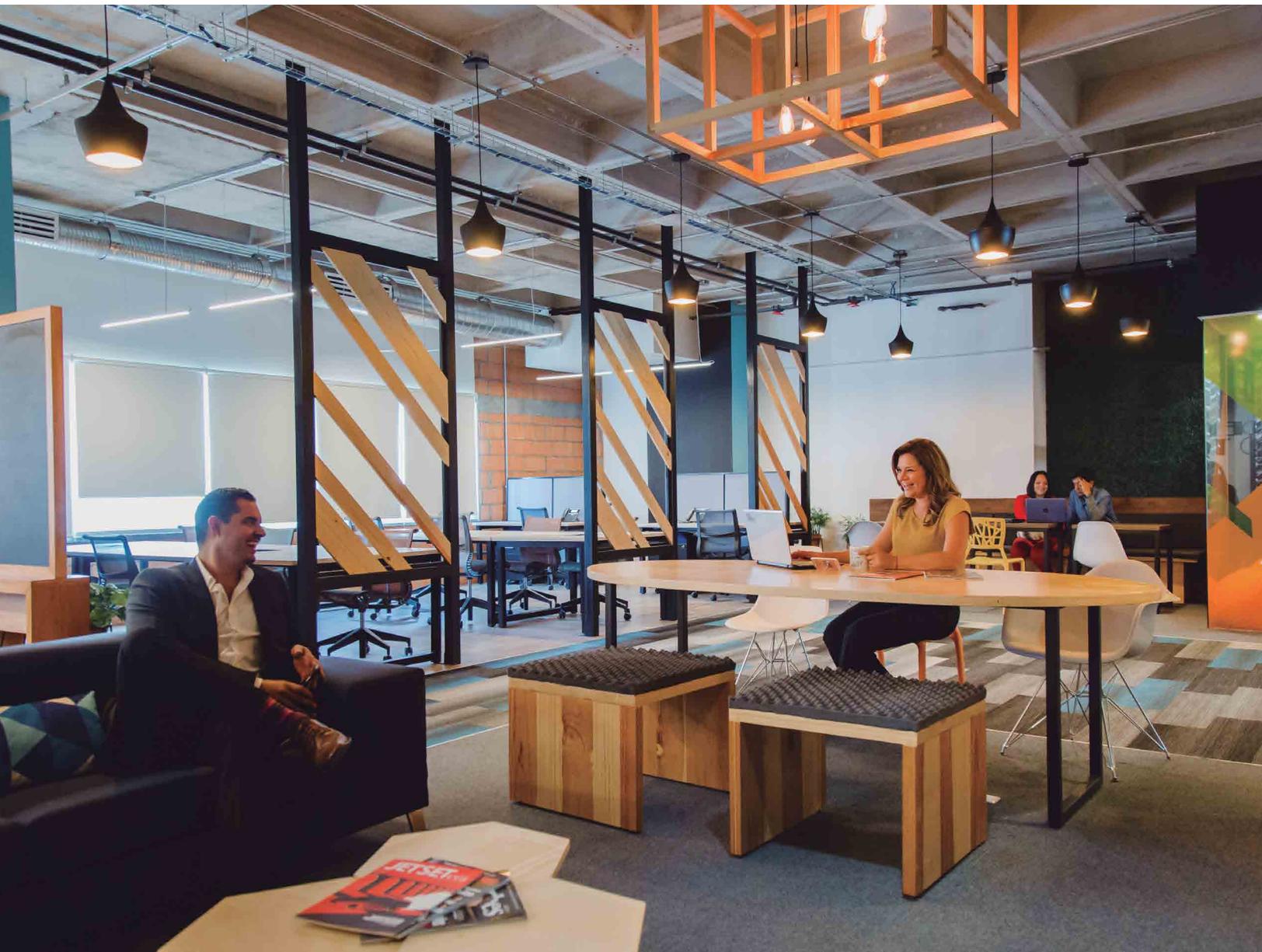
Desde 1990, Cápitel Desarrollos en el mercado de Desarrollos Inmobiliarios es una empresa líder en el Mercado de Desarrollos Inmobiliarios enfocada a los segmentos de Oficinas de Lujo, Plazas Comerciales, Departamentos Residenciales y Proyectos de Uso Mixto.



nexoffices

www.nexoffices.com

Se dedica a rentar oficinas y coworking spaces con todos los servicios necesarios para operar un negocio, como internet, telefonía, recepcionista, mobiliario, etc. Ayudando a nuestros clientes a enfocarse en operar su negocio. Dado que tenemos toda la flexibilidad en cuanto a tamaños y tipos de espacio así como plazo de contrato, podemos dar servicios a empresas de todos los tamaños desde startups hasta empresas transnacionales.



nexmedical

www.nexmedical.mx

Se dedica a rentar consultorios equipados con todos los servicios necesarios para atender a los pacientes, como internet, telefonía, recepcionista, mobiliario, etc. Ayudando a nuestros clientes a enfocarse en atender mejor. Dado que tenemos toda la flexibilidad en cuanto a tamaños y tipos de espacio así como plazo de contrato, podemos dar servicios a doctores de todas las especialidades, ya sea por hora, por día, o por siempre.





CÁPITEL CONNECT

www.capitelconnect.com

Se formaliza como agencia integral de comercialización desde el 2017. Brinda un servicio integral de comercialización en venta y renta, tanto de los edificios desarrollados por Capitel Desarrollos, como de inventario en general en las ciudades en las que tenemos presencia. Nuestro servicio incluye asesorar a los propietarios de inmuebles para comercializar sus espacios de manera óptima.

NUESTROS SERVICIOS SE DIVIDEN EN **TRES ETAPAS:**



REDWOOD

PROPERTY MANAGEMENT

www.redwoodpm.com.mx

Brinda una completa administración de los edificios, por lo que tiene como compromiso ofrecer un servicio profesional, honesto, transparente y eficiente hacia sus clientes en cuanto a Gestión Operativa, Gestión Financiera y Gestión Legal. Conoce nuestros servicios:



OPERATIVA

Cada área operativa cuenta con la debida capacitación y profesionalismo que requiere un condominio para lograr que siempre este al 100% en todas las amenidades, estructuras, instalaciones, mobiliario, equipo y áreas comunes con que se cuentan para la comodidad del condómino. Manteniendo una comunicación constante y cercana ya sean propietarios o inquilinos.

FINANCIERA

Contamos con un sistema de administración integral de última generación en software DESK ERP, que se accede desde una página web donde cada condómino puede consultar y descargar sus estados financieros, facturas, eventos, reportes de egresos e ingresos, etc. Tanto de su unidad privativa como del edificio para así lograr una total transparencia en la gestión financiera.



LEGAL

Se asesora, colabora y/o elaboran reglamentos y manuales del edificio, según se establezca en el régimen del condominio y las leyes del Estado.

Se realizan actas constitutivas de cada edificio para su operación autónoma si aún no existen.

Se convocan y protocolizan asambleas y se le da seguimiento a los acuerdos firmados.

ASESORÍA OPERATIVA

Se asesora al comité del condominio y se sugieren manuales de operación con las mejores prácticas para un condominio.

Se entregan manuales de operación para cada proceso operativo del condominio si aún no existen.



AUDITORÍA OPERATIVA

Se realizan auditorías de los procesos de la operación, buscando áreas de oportunidad para optimizar el rendimiento de un condominio. El objetivo es garantizar la plusvalía y duración del inmueble.

Es el motor de inversión de Grupo Cápitel. Cápitel Investments invierte en los desarrollos del Grupo, participando en la compra de tierra, desarrollo de productos e inversiones financieras y patrimoniales, con la finalidad de seguir creando nuevos desarrollos e impulsar el crecimiento de Grupo Cápitel.

Sé parte de nuestro grupo de inversionistas.

Opciones de Inversión:

- ▶ Compra de tierra para desarrollo
- ▶ Inversión financiera en proyectos inmobiliarios
- ▶ Fondos de inversión inmobiliaria
- ▶ Inversión en activos inmobiliarios



ORVIT CORPORATE CENTER
Querétaro, Qro.



NUESTRA TRAYECTORIA

30 AÑOS DE EXPERIENCIA

Con 30 años de experiencia en la industria inmobiliaria, Grupo CÁPITEL ha superado sus propias expectativas en cuanto al éxito en sus más de 70 proyectos, tanto en belleza como en funcionalidad y durabilidad.

*LOS
RESULTADOS
NOS AVALAN*

1600+

CLIENTES

que han comenzado o han visto crecer su negocio en nuestros **Edificios de Oficinas**, disfrutando de todos los beneficios que ofrecen nuestros desarrollos.

1200+

CLIENTES
SATISFECHOS

en el segmento comercial que han disfrutado de los mejores **Espacios Comerciales**.

NUESTRA GENTE

En Grupo CÁPITEL, el Capital Intelectual de nuestros ejecutivos y sus valores de compromiso, ética y profesionalismo, se ve reflejado en nuestros proyectos de Calidad Garantizada cuidando cada aspecto de los proyectos desde su planeación, diseño, comercialización y administración inmobiliaria garantizando así la plusvalía de cada desarrollo.



**EJECUTIVOS
COMPROMETIDOS
CON NUESTROS CLIENTES**



1250+

CLIENTES
FELICES

en **Vivienda Residencial** que han hecho sus sueños realidad y que disfrutaron de todas las amenidades que nuestros condominios ofrecen.

70+

PROYECTOS
TERMINADOS EN 10
CIUDADES

es el resultado de nuestro esfuerzo, pasión y compromiso.

535,000 M²+

**EN 30 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS
DESDE 2010**



LUXUS CORPORATE CENTER
MÉRIDA



ORVIT CORPORATE CENTER
QUERÉTARO



AZUNA CORPORATE CENTER
CANCÚN

NUESTRO COMPROMISO

Con Nuestros Clientes Propietarios, consiste en obtener una Gran Plusvalía sobre su inversión muy por encima de los estándares del mercado.

También es garantizar los óptimos resultados en cada Desarrollo, aprovechando los 30 años de experiencia, soportado por la Metodología "Cápitel Way" y las plataformas tecnológicas como SAP B1 y el Cápitel Cloud Server, entre otros.



NUESTRA VISIÓN

La razón de ser de Grupo CÁPITEL es contribuir a hacer más feliz la vida de las personas que trabajan, compran, habitan, visitan o invierten en nuestros edificios y desarrollos inmobiliarios.

Grupo CÁPITEL existe para ofrecer a nuestros clientes, tanto a inquilinos y/o usuarios como a inversionistas, las mejores opciones de inversión y/o renta en el ramo inmobiliario. En CÁPITEL resolvemos de manera eficiente e inigualable las necesidades inmobiliarias de personas y empresas.

LUXUS CORPORATE CENTER
Mérida, Yuc.

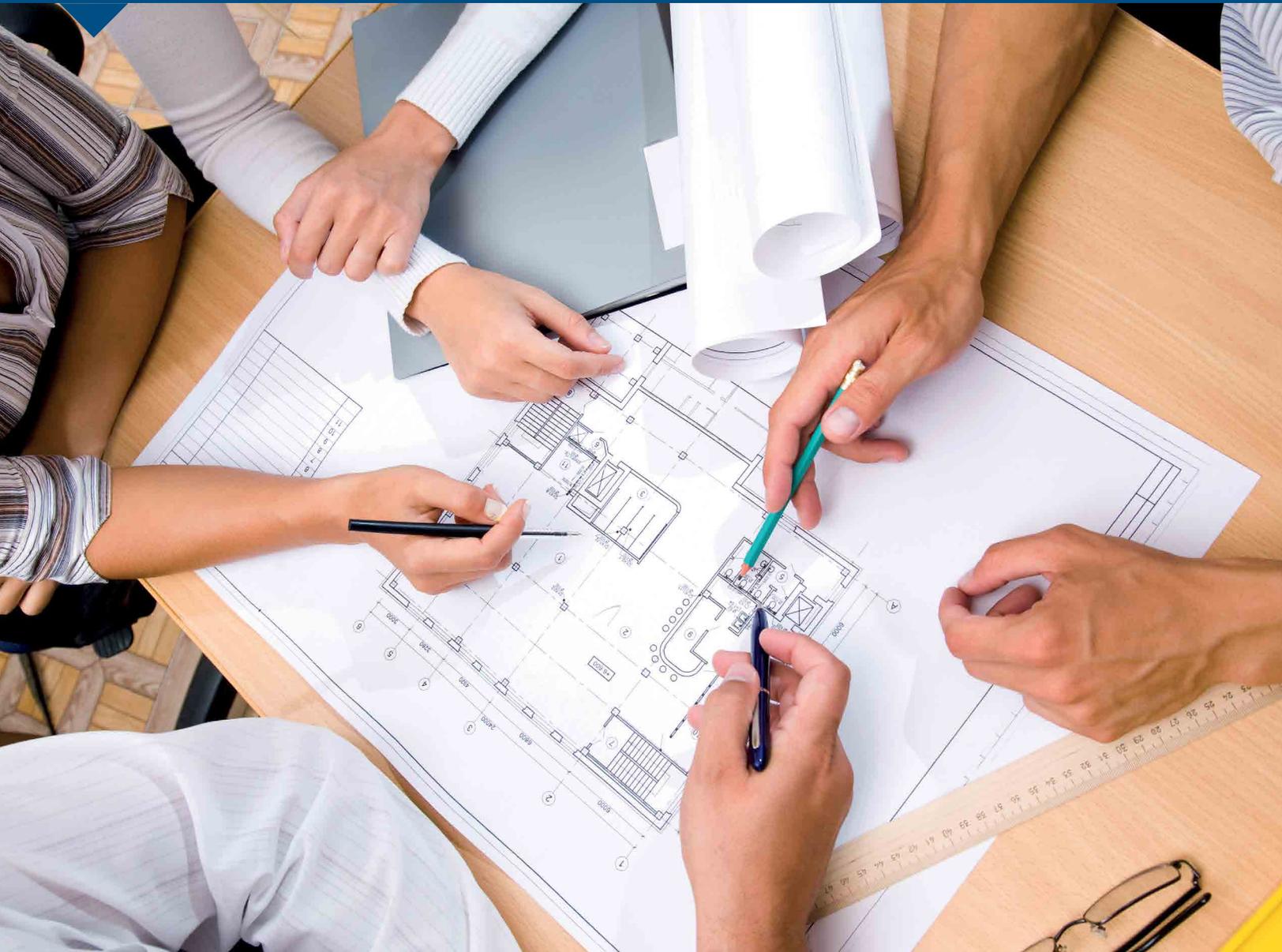


NUESTRA MISIÓN

Nuestra Misión es ser una gran empresa en el negocio de Bienes Raíces, con vocación de mejora continua, vanguardia en su operación y crecimiento sustentable.

También es proveer una experiencia enriquecedora a todas aquellas personas o instituciones con quienes tengamos contacto (Clientes, Inversionistas, Proveedores, Asociados, Autoridades, Comunidades, etc.).

En Grupo CÁPITEL buscamos hacer una contribución a la Sociedad, dotándola de infraestructura y equipamiento urbano de calidad mundial.





PRESENCIA A NIVEL NACIONAL

Oficinas en las ciudades de mayor crecimiento del país.

- Monterrey – Oficina de soporte a Proyectos
- San Luis Potosí – Oficina de Proyectos
- Querétaro – Oficina de Proyectos
- Mérida – Oficina de Proyectos
- Aguascalientes – Oficina de Proyectos
- Cancún* – Oficina de Proyectos / Socio Codesarrollador
- Hermosillo* - Oficina de Proyectos / Socio Codesarrollador

*Algunos proyectos en Codesarrollo con **Invertikal Developers** y **Terra Vital Developers**.



NUESTROS PROCESOS

Cada proyecto es planeado en relación a las necesidades del mercado de cada ciudad en la que participamos, llevando a cabo alianzas estratégicas con inversionistas y empresarios locales para complementar nuestra experiencia con su conocimiento de la zona. "Nuestros proyectos operan como una Comunidad Colaborativa de Beneficios Compartidos."®

SERVICIOS QUE OFRECE CÁPITEL

SERVICIO CÁPITEL 360°:

- Desarrollo de Edificios
- Fondos de Inversión Inmobiliaria
- Gerencia de Proyectos y Construcción
- Acondicionamiento de Oficinas
- Agencia de comercialización y administración integral – Cápitel Connect
- Oficinas Equipadas y Amuebladas en Renta –Nex Offices
- Administración de Edificios – Redwood Property Management

AZUNA CORPORATE CENTER AND PLAZA
Cancún, Q. Roo.





PROYECTOS INMOBILIARIOS
EN DESARROLLO



THE VILLAGE AT LA RIOJA

Giro: Plaza Comercial, Oficinas, Consultorios Médicos.
 Ubicación: Monterrey N.L.
 Terreno: 6,103 m²
 Área Rentable: 8,820 m²
 Status: En ejecución

2020 - 2022

The
Village
AT LA RIOJA



KUN 21°86°

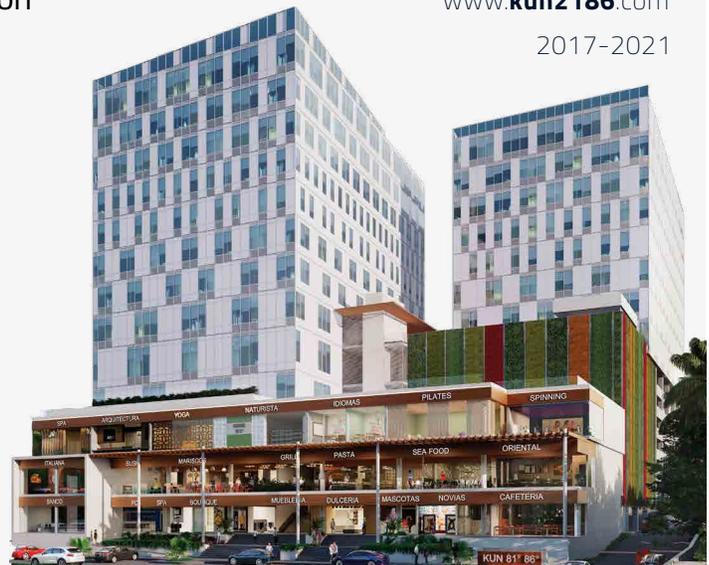
Giro: Edificio de Oficinas, Plaza Comercial, Consultorios
 Ubicación: Cancún, Q. Roo
 Terreno: 9,506 m²
 Área Rentable: 22,659 m²
 Status: En construcción

www.kun2186.com

2017-2021



KUN 21°86°
CORPORATE MEDICAL PLAZA



SODZIL

Giro: Edificio de Oficinas y Plaza Comercial
 Ubicación: Mérida, Yucatán
 Terreno: 4,957 m²
 Área Rentable: 5,696.07 m²
 Status: En planeación

2020 - 2022



CENTRALIA BUSINESS PARK MÉRIDA

Giro: Edificio de Oficinas, Plaza Comercial, Oficinas Industriales
 Ubicación: Mérida, Yucatán
 Terreno: 9,260 m²
 Área Rentable: 7,550 m²
 Status: En construcción

www.centralia.mx

2016-2020



CENTRALIA
 BUSINESS PARK & PLAZA
 MÉRIDA AEROPUERTO

AZUNA MTY

Giro: Oficinas, Consultorios, Plaza Comercial y Deptos.
 Ubicación: Monterrey N.L - Carretera Nacional
 Terreno: 17,583.21 m²
 Área Rentable: 14,577 m²
 Status: En planeación

2018 - 2022

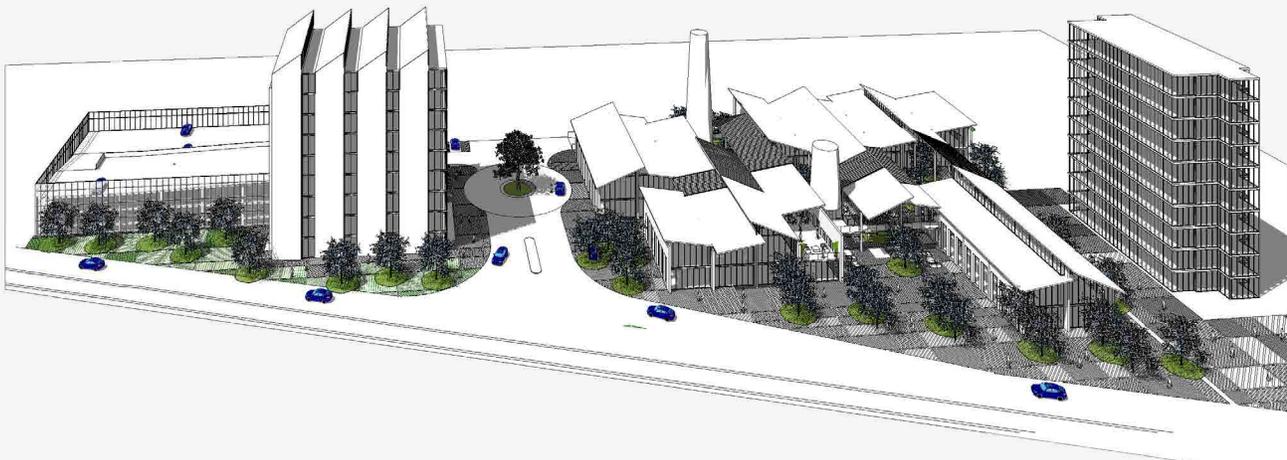


MONTERREY NORTE

Giro: Edificio de Oficinas y Plaza Comercial y Hotel
 Ubicación: Apodaca, N.L.
 Terreno: 17,450 m²
 Área Rentable: 13,800 m²
 Status: En planeación

2018 - 2022

Diseño Conceptual



CORNER CENTER

Giro: Plaza Comercial, Torre de oficinas y Consultorios Médicos
 Ubicación: Cancún, Q. Roo.
 Terreno: 6,368 m²
 Área Rentable: 6,036 m²
 Status: En ejecución

www.cornercenter.mx

2020- 2022

*Desarrollo en asociación con Invertikal Developers.



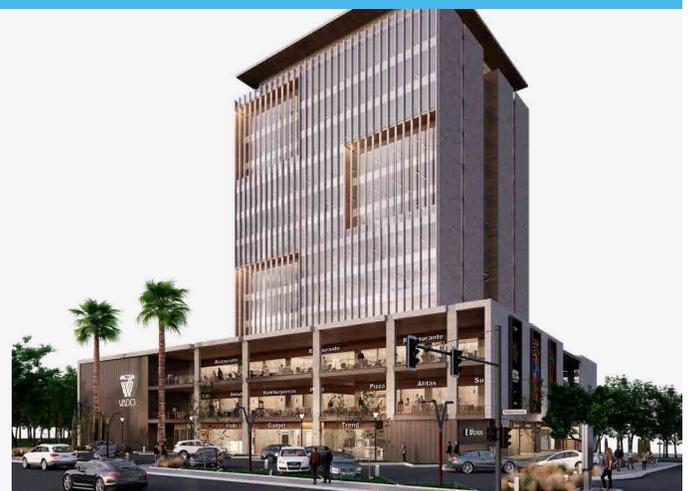
VADO

Giro: Plaza Comercial y Torre de Oficinas
 Ubicación: Hermosillo, Sonora
 Terreno: 4,090 m²
 Área Rentable: 13,455 m²
 Status: En construcción

www.vado.mx

2018-2021

*Desarrollo en asociación con Terra Vital Developers.



3

PROYECTOS RECIENTES

YA EN OPERACIÓN



VÉRTICE SAN LUIS POTOSÍ

www.verticeslp.mx

Giro: Edificio de Oficinas y Locales Comerciales (2020)
Ubicación: San Luis Potosí, SLP.
Terreno: 3,250 m²
Área Rentable: 5,770.65 m²
Status: En operación

VERTICE
SAN LUIS POTOSÍ



ORVIT TORRE II CORPORATE CENTER

www.orvit.mx

Giro: Edificio de Oficinas y Locales Comerciales (2019)
Ubicación: Querétaro, Qro.
Terreno: 6,647 m²
Área Rentable: 9,510 m²
Status: En operación


ORVIT
CORPORATE CENTER
TORRE II



CENTRALIA BUSINESS PARK CANCÚN

www.centralia.mx

Giro: Edificio de Oficinas, Plaza Comercial, Oficinas Industriales (2019)
 Ubicación: Cancún, Q. Roo
 Terreno: 27,000 m²
 Área Rentable: 11,843 m²
 Status: En operación

CENTRALIA
 BUSINESS PARK & PLAZA
 CANCÚN AEROPUERTO

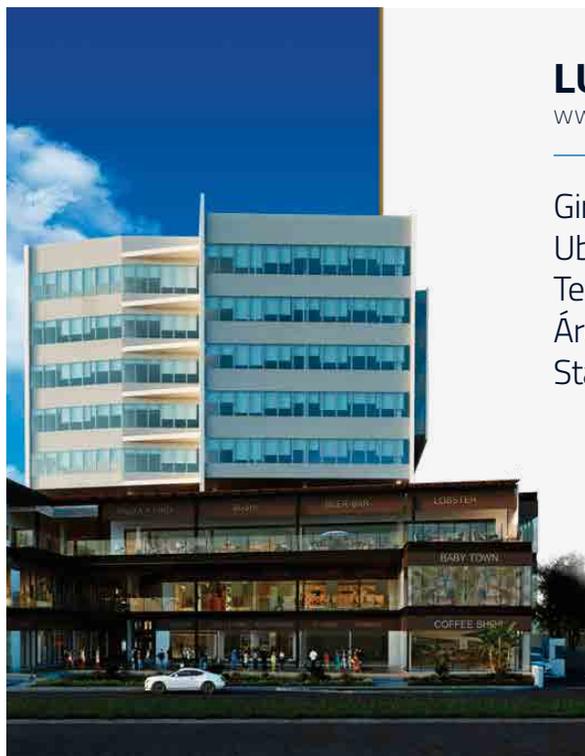


ORVITTORRE I CORPORATE CENTER

www.orvit.mx

Giro: Edificio de Oficinas y Locales Comerciales (2015)
 Ubicación: Queretáro, Qro.
 Terreno: 3,048 m²
 Área Rentable: 6,383 m²
 Status: En operación





LUXUS ALTABRISA

www.luxusaltabrisa.com.mx

Giro: Edificio de Oficinas y Plaza Comercial (2015)
 Ubicación: Mérida, Yucatán
 Terreno: 5,476 m²
 Área Rentable: 9,645 m²
 Status: En operación

LUXUS
ALTABRISA



AZUNA CANCÚN

www.azuna.com.mx

Giro: Edificio de Oficinas, Consultorios Médicos y Plaza Comercial (2015)
 Ubicación: Cancún, Q. Roo
 Terreno: 6,938 m²
 Área Rentable: 10,344 m²
 Status: En operación


AZUNA

ALTUS CORPORATE CENTER

www.altus.mx

Giro: Edificio de Oficinas y Plaza Comercial (2014)
 Ubicación: San Luis Potosí, SLP
 Terreno: 6,230 m²
 Área Rentable: 7,229 m²
 Status: En operación



THE VILLAGE AT JURIQUELLA

www.thevillage.mx

Giro: Edificio de Oficinas y Plaza Comercial (2014)
 Ubicación: Querétaro, Qro.
 Terreno: 7,575 m²
 Área Rentable: 5,700 m²
 Status: En operación





CÉNIT PROFESSIONAL CENTER

www.cenitmerida.com.mx

Giro: Consultorios Médicos y Locales Comerciales (2013)
 Ubicación: Mérida, Yucatán
 Terreno: 3,000 m2
 Área Rentable: 4,497 m2
 Status: En operación



MAGNIA CORPORATE CENTER

www.magniamerida.com.mx

Giro: Edificio de Oficinas y Locales Comerciales (2013)
 Ubicación: Mérida, Yucatán
 Terreno: 3,000 m2
 Área Rentable: 6,339 m2
 Status: En operación




SOLARE PLAZA MÉRIDA

www.solareplaza.com.mx

Giro: Plaza Comercial y Oficinas (2013)
Ubicación: Mérida, Yucatán
Terreno: 6,450 m²
Área Rentable: 6,154 m²
Status: En operación



KERENDA

www.kerenda.mx

Giro: Edificio de Departamentos (2012)
Ubicación: Valle Poniente (Sta. Catarina, N. L.)
Terreno: 3,442 m²
Área Rentable: 9,156.38 m²
Status: En operación



VERTICE MÉRIDA

www.verticemerida.com.mx

Giro: Edificio de Oficinas y Locales Comerciales (2012)
 Ubicación: Mérida, Yucatán
 Terreno: 3,410 m²
 Área Rentable: 5,672 m²
 Status: En operación



SUMMA CENTER BY INVERTIKAL DEVELOPERS

www.invertikal.com/summa-center

Giro: Edificio de Oficinas y Locales Comerciales (2020)
 Ubicación: Cancún, Q. Roo.
 Terreno: 2,500 m²
 Área Rentable: 4,460m²
 Status: En operación

*Desarrollo en asociación con Invertikal Developers.



GRAND KINO BY TERRA VITAL DEVELOPERS

www.grandkino.mx

Giro: Edificio de Oficinas y Plaza Comercial (2014)
 Ubicación: Hermosillo, Sonora
 Terreno: 8,150 m²
 Área Rentable: 13,000 m²
 Status: En operación

*Desarrollo en asociación con Terra Vital Developers.



GRAND KINO
HERMOSILLO



COLOSSUS BY TERRA VITAL DEVELOPERS

www.colossus.mx

Giro: Edificio de Oficinas y Locales Comerciales (2020)
 Ubicación: Hermosillo, Sonora
 Terreno: 6,000 m²
 Área Rentable: 11,000 m²
 Status: En operación

*Desarrollo en asociación con Terra Vital Developers.



COLOSSUS
CORPORATE CENTER & PLAZA



A large, stylized arrow graphic pointing to the right, composed of multiple parallel lines in shades of blue and white, creating a sense of depth and movement.

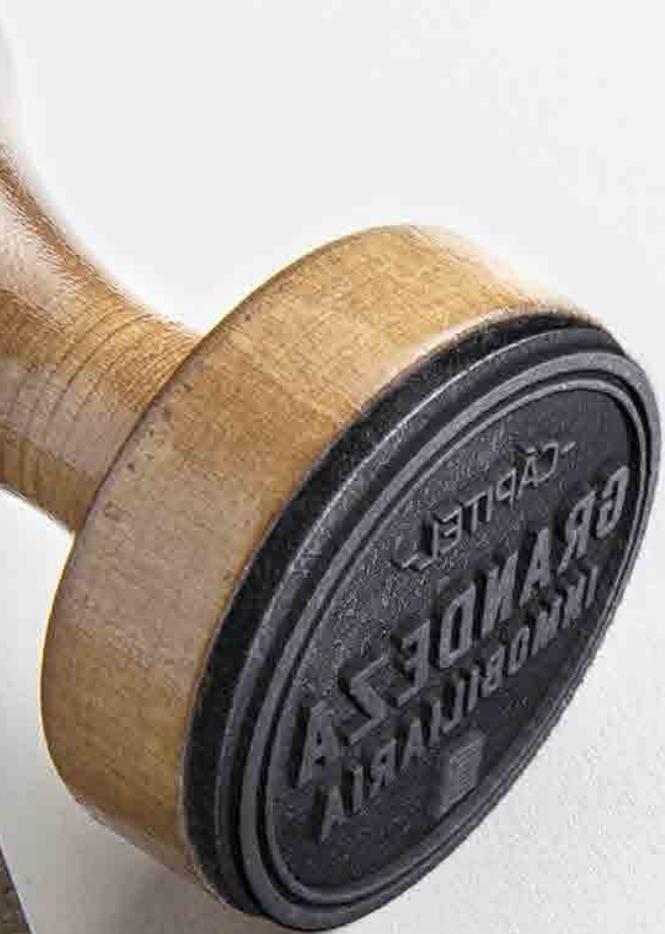
4 ORGANIGRAMA *DE PROYECTOS*



ORGANIGRAMA DE PROYECTOS ACTUALES



- Proyectos en Desarrollo
- Proyectos recientes en Operación





Tel: (81) 8155 3000

hola@capitel.com.mx
www.capitel.com.mx

Torre Cápitel, Suite 1401, Av. Lázaro Cárdenas 1810
Col. Del Paseo Residencial, C. P. 64920, Monterrey, N. L.